

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: 260 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Vĩnh cửu, ngày 24 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/DSST ngày 16 tháng 07 năm.2010 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37 /DSST ngày 30 tháng 10 năm.2011 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu; số 05/2012/QĐPT ngày 23 tháng 03 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18 /DSST ngày 08 tháng 07 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu; số 27/2011/QĐDC-PT ngày 28 tháng 10 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 180/QĐ-THA ngày 28 tháng 12 năm 2011; 297/QĐ-THA ngày 04 tháng 04 năm 2012, 166/QĐ-THA ngày 16 tháng 12 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ các Quyết định tiếp tục thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS; 10/QĐ-CCTHADS; 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 04 năm 2012 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25 tháng 04 năm 2012 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ biên bản kiểm kê ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định thu hồi Quyết định về thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên CHI CỤC Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận về giá về tổ chức Thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá nhưng không thành

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu- địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án sau:

1/ Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1957- địa chỉ: Ấp 1 xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai diện tích 1.902,1m² trong đó diện tích diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông là 353,3m² tại thửa đất số 30 tờ bản đồ

số 26 xã Trĩ An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai theo trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số: 822/2024 ngày 14/05/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Vĩnh Cửu.

2/ Tài sản trên đất:

01 tường rào bên hông(giáp đường nhựa) có chiều dài 63,6m. Kết cấu: móng đá, cột gạch, tường phía dưới xây gạch, tô vữa xi măng, cao 0,95m, phía trên lưới B40 cao 1,45m.

01 tường rào bên hông(tiếp giáp với thửa 31) có chiều dài 69,4m. Kết cấu: móng đá, cột sắt, tường phía dưới xây gạch 0,6m

01 tường rào phía sau (tiếp giáp với đường nhựa) chiều dài 29,8m. Kết cấu móng cột gạch, tường xây cao 02m, tô vữa xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký .

Hồ sơ đăng ký

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2/ Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh doanh vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 06 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu- khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà